



# Comune di San Giovanni in Marignano

Provincia di Rimini  
AREA 3 – SERVIZI TECNICI  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA Ed.: ...../...../...../.....  
.....  
(NUMERO) (ANNO) (VAR) (COD.ECOGR.)

**AL RESPONSABILE del Servizio**  
AREA 3 – Servizi Tecnici  
**Sportello Unico per l'Edilizia**

Richiesta di:

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 12, 13, 14 Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002)

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE A

**P.C. n.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_  
(art. 18 Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002)

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 17 Legge Regionale n. 23 del 21.10.2004)

Intervento di:  RC;  RE;  NC;  RI;  AM;  D;  CD con opere

I sottoscritti:

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE: .....  
.....  
RESIDENTE A/CON SEDE IN: ..... (.....) CAP: .....  
VIA/PIAZZA: ..... n. .... Int. ....  
NATO/A: ..... (.....) il ...../...../.....  
.....  
C.F.: ..... - P.IVA: .....  
In qualità di:  
 PROPRIETARIO  AFFITTUARIO  .....

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE: .....  
.....  
RESIDENTE A/CON SEDE IN: ..... (.....) CAP: .....  
VIA/PIAZZA: ..... n. .... Int. ....  
NATO/A: ..... (.....) il ...../...../.....  
.....  
C.F.: ..... - P.IVA: .....  
In qualità di:  
 PROPRIETARIO  AFFITTUARIO  .....

Dei seguenti immobili:

**TERRENO SITO IN VIA/LOCALITÀ:** ..... n. .... Int. ....

DISTINTO AL N.C.T. FOGLIO .....	MAPPALE .....
.....	
FOGLIO .....	MAPPALE .....
.....	
<b>FABBRICATO/U.I.U.</b> SITO IN VIA .....	n. .... Int. ....
.....	
DISTINTO N.C.E.U. FOGLIO .....	MAPPALE .....
.....	Sub .....

**CHIEDE/CHIEDONO**

Il rilascio del titolo abilitativo per interventi edilizi:

descrizione .....

.....

**DICHIARA/NO**

- di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
- di impegnarsi a dare tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale di ogni cambiamento del direttore dei lavori, dando atto che i lavori non possono essere effettuati in assenza dello stesso;
- di impegnarsi a collocare sulla pubblica via e a mantenerlo per tutta la durata dei lavori, un cartello ben leggibile riportante le caratteristiche dei lavori e gli estremi della presente denuncia, la posizione INPS, INAIL, e Cassa Edile dell'impresa esecutrice, oltre alle eventuali ulteriori denunce che si rendessero necessarie nel prosieguo dei lavori (art. 11.2 comma 3 del Regolamento Edilizio);
- di impegnarsi ad iniziare i lavori solo dopo aver ottenuto l'autorizzazione ed occupare suolo pubblico, se fosse necessario. Essendo consapevole che in assenza non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici;
- di nominare, quale **progettista architettonico**:

COGNOME NOME:.....
CON STUDIO IN:.....CAP. ....
VIA /P.ZZA:..... N. CIV. ....
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI / ALBO DEI :..... PROV. (.....)
CON IL NUMERO ..... C.F. / P.IVA .....
.....

- di nominare, quale **progettista strutturale**:

COGNOME NOME:.....
CON STUDIO IN:.....CAP. ....
VIA /P.ZZA:..... N. CIV. ....
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI / ALBO DEI :..... PROV. (.....)
CON IL NUMERO ..... C.F. / P.IVA .....
.....

- Di impegnarsi ad eseguire i lavori entro il termine di tre anni dalla data di rilascio del titolo abilitativo ed a redigere e depositare la *comunicazione di fine dei lavori e certificato di collaudo e conformità* delle opere eseguite e nei casi previsti richiedere nei termini il *certificato di conformità edilizia e agibilità* ai sensi della L.R. 31/2002;
- Che per le caratteristiche tipologiche degli interventi in progetto e soggettive della proprietà richiedente, **vige** la deroga dal pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo n. 30 - Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002; quindi la realizzazione delle opere in oggetto **non comporta** la corresponsione del citato contributo di costruzione in quanto **previste** all'art. 30 della L.R. 31/02, comma \_\_\_\_\_, lett. \_\_\_\_\_ (descrizione) \_\_\_\_\_;

- Che **intende** convenzionarsi ai sensi degli articoli 30 e 31 della Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002, ai fini della riduzione ed esonero del contributo di costruzione afferente al presente permesso di costruire (con contributo ridotto alla sola quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione) – (N.B.: ipotesi applicabile alla sola edilizia abitativa convenzionabile, nei casi previsti dalla legge);
- Che **intende** obbligarsi ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente al presente richiesta (con contributo scomputato; totalmente parzialmente della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione);
- Che **intende** avvalersi della facoltà di rateizzare il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, garantito da fideiussione bancaria/assicurativa, versando le quote secondo le seguenti modalità:
  - o 40% al rilascio del Permesso di Costruire;
  - o 30% ad 1 anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
  - o 30% entro 2 anni dal rilascio del Permesso di Costruire, comunque entro fine lavori;
- Altro \_\_\_\_\_;

#### ALLEGA/NO

(in unica copia, obbligatori sempre quando non già prodotti e secondo le indicazioni degli artt.8.2,8.3,8.4,8.5 del R.E.)

(in unica copia, obbligatori sempre quando non già prodotti)

1. Titolo di legittimazione alla presentazione della denuncia di inizio attività e dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale il richiedente conferma che il titolo ad intervenire/proprietà è tutt'ora valido (art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445) - allegare fotocopia documento di identità valido;
2. Relazione asseverata dal tecnico incaricato, redatta su apposito modulo in merito alla conformità dell'opera progettata 1) alle previsioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici adottati/approvati e del Regolamento Edilizio comunale; 2)alle norme di sicurezza, quelle igienico-sanitarie e di superamento delle barriere architettoniche nonché dell'osservanza del Codice Civile (sezioni VI, VII e VIII); 3)al rispetto di eventuali vincoli di tutela preordinati.
3. Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, delle alberature presenti nell'area di pertinenza nonché degli immobili contermini (almeno una copia a colori e in formato non inferiore a 15 x 9 cm.), con planimetria di individuazione dei punti di ripresa.
4. Relazione Tecnica descrittiva, redatta su apposito modulo, dell'intervento a firma del tecnico incaricato.
5. Elaborato grafico a firma del tecnico incaricato e del richiedente in n. 3/5 copie, contenente: planimetria (scala 1:2000) con localizzazione del fabbricato, planimetria (scala 1:200) di individuazione dell'area di pertinenza e disegni in scala 1:100 delle piante di tutti i piani non ripetuti dell'opera (riferita all'unità immobiliare o al fabbricato), adeguatamente quotati con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali ed indicato in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni.
6. Attestazione pagamento diritti di segreteria nella misura di € 150,00 a titolo di acconto, causale: *diritti di segreteria rilascio permesso di Costruire*, presso la Tesoreria comunale, UniCredit Banca S.p.a. filiale di S. Giovanni in Marignano – Via Roma n. 89 – 47842 S. Giovanni in Marignano (conto corrente n. 908666-ABI 2008-CAB 68000) oppure tramite bollettino postale sul c.c. n. 13832472;
7. Estratto P.R.G. vigente ed adottato e indicante i vincoli.
8. Estratto di mappa e certificato catastale delle particelle oggetto d'intervento, in originale in data non anteriore a tre mesi o certificate dal Tecnico incaricato.

#### ALLEGA/NO INOLTRE

(compilare sempre)

- SI  NO Progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria, nei casi previsti dalle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- SI  NO Modulo di calcolo per il versamento contributi di cui all'articolo 3 legge 20.01.1977 n. 10, e articoli 27, 28, 29 della Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002;

- SI  NO Documentazione di cui al DPR 523/1904 sul vincolo idraulico;
- SI  NO Documentazione relativa ai diritti delle persone portatrici di handicap, L. 104/1992;
- SI  NO Documentazione relativa alla disciplina della prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento di cui alla L.R. n. 21/2004;
- SI  NO Parere preventivo soc. HERA Spa, relativo alla rete fognaria;
- SI  NO Parere preventivo soc. ENEL Spa;
- SI  NO Documentazione per parere preventivo A.U.S.L. Rimini;
- SI  NO Documentazione per parere preventivo VV.F. Rimini;
- SI  NO Nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici, per interventi sugli immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 e DPCM 2005;
- SI  NO Copia della richiesta di autorizzazione comunale all'apertura di nuovo passo carraio ed eventuale N.O. dell'Ente competente per strade non comunali e per interventi non ricadenti in Piani Attuativi;
- SI  NO Relazione geologica redatta dal tecnico abilitato ai sensi e per gli effetti del D.M. 11/03/1988, contenente dei dati sulla natura, lo stato fisico, la stabilità dei terreni, il calcolo dei carichi ammissibili e la valutazione del rischio sismico;
- SI  NO Documentazione di previsione d'impatto acustico, redatta da tecnico abilitato, ai sensi dell'art.6, comma1, DPCM 01/03/1991 e dell'articolo 8, comma 4 della Legge n. 447 del 26/10/1995, e succ. m. i.;
- SI  NO Certificazione attestante il riconoscimento da parte dell'autorità competente del possesso del requisito di "operatore agricolo a titolo principale"; in alternativa copia autentica del certificato;
- SI  NO Modello statistico ISTAT (in tutti i casi di nuova costruzione e di ampliamenti >200 mc.).

altro (specificare) \_\_\_\_\_;

Il/la sottoscritto/a dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di San Giovanni in Marignano, o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 31.12.1996 n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

Data \_\_\_\_\_

IL/LE RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ULTERIORI INTESTATARI

ALTRO INTESTATARIO                       LEGALE RAPPRESENTANTE                       ALTRO

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE:.....	
RESIDENTE A / CON SEDE IN:.....	CAP. ....
VIA /P.ZZA:.....	N. CIV. ....
NATO / A:.....	PROV. (.....)
IL ..... / ..... / .....	C.F. / P.IVA ..... FIRMA .....
...	

ALTRO INTESTATARIO                       LEGALE RAPPRESENTANTE                       ALTRO

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE:.....	
RESIDENTE A / CON SEDE IN:.....	CAP. ....
VIA /P.ZZA:.....	N. CIV. ....
NATO / A:.....	PROV. (.....)
IL ..... / ..... / .....	C.F. / P.IVA ..... FIRMA .....
...	

ALTRO INTESTATARIO                       LEGALE RAPPRESENTANTE                       ALTRO

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE:.....	
RESIDENTE A / CON SEDE IN:.....	CAP. ....
VIA /P.ZZA:.....	N. CIV. ....
NATO / A:.....	PROV. (.....)
IL ..... / ..... / .....	C.F. / P.IVA ..... FIRMA .....
...	

ALTRO INTESTATARIO                       LEGALE RAPPRESENTANTE                       ALTRO

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE:.....	
RESIDENTE A / CON SEDE IN:.....	CAP. ....
VIA /P.ZZA:.....	N. CIV. ....
NATO / A:.....	PROV. (.....)
IL ..... / ..... / .....	C.F. / P.IVA ..... FIRMA .....
...	