



Comune di San Giovanni in Marignano

Provincia di Rimini
AREA 3 – SERVIZI TECNICI
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA Ed.: / / /
(NUMERO) (ANNO) (VAR) (COD.ECOGR.)

**AL RESPONSABILE del Servizio
AREA 3 – Servizi Tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(artt. 8, 9 e 10 Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ IN VARIANTE A:

P.C./DIA n. _____ del _____

(artt. 18 e 19 Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ IN SANATORIA

(art. 17 Legge Regionale n. 23 del 21.10.2004)

I sottoscritti:

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE:

RESIDENTE A/CON SEDE IN: (.....) CAP:

VIA/PIAZZA: n. Int.

NATO/A: (.....) il / /

C.F.: - P.IVA:

In qualità di:

PROPRIETARIO AFFITTUARIO

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE:

RESIDENTE A/CON SEDE IN: (.....) CAP:

VIA/PIAZZA: n. Int.

NATO/A: (.....) il / /

C.F.: - P.IVA:

In qualità di:

PROPRIETARIO AFFITTUARIO

Dei seguenti immobili

TERRENO SITO IN VIA/LOCALITÀ: n. Int.

DISTINTO AL N.C.T. FOGLIO MAPPALE

FOGLIO MAPPALE

FABBRICATO/U.I.U. SITO IN VIA n. Int.

DISTINTO N.C.E.U. FOGLIO MAPPALE Sub

DENUNCIA/NO

Che intendono ai sensi degli articoli 8, 9, 10, 11 della Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002 procedere alla esecuzione delle opere edilizie, qui sotto elencate, con le limitazioni previste dalla regolamentazione Comunale:

- a) interventi di manutenzione straordinaria
- c) interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino immobili compresi negli elenchi di cui al D.LGS. n. 42 del 2004, nonché immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- d) recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- g) mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- h) modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- i) installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- j) modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19;
- k) realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- l) opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla legge regionale;
- m) significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola, apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal R.E.;
- opere di cui all'articolo 9, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002, e precisamente:

Gli interventi di cui alle lett.: b), e), f), vengono omessi nella elencazione, in quanto la loro attuazione è soggetta a richiesta di Permesso di Costruire come da C.C. n. 80 del 28/08/2003 in attuazione della L.R. 31/2002.

Che **non prima di trenta giorni** dalla data di presentazione della presente denuncia, ovvero dall'avvenuto completamento della documentazione, inizieranno i lavori sull'immobile sopra specificato, secondo le modalità indicate nell'allegata relazione asseverata (art. 481 C.P.) a firma del tecnico incaricato abilitato alla progettazione.

DICHIARA/NO

- di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
- di impegnarsi a dare tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale di ogni cambiamento del direttore dei lavori, dando atto che i lavori non possono essere effettuati in assenza dello stesso;
- di impegnarsi a collocare sulla pubblica via e a mantenerlo per tutta la durata dei lavori, un cartello ben leggibile riportante le caratteristiche dei lavori e gli estremi della presente denuncia, la posizione INPS, INAIL, e Cassa Edile dell'impresa esecutrice, oltre alle eventuali ulteriori denunce che si rendessero necessarie nel prosieguo dei lavori (art. 11.2 comma 3 del Regolamento Edilizio);
- di impegnarsi ad iniziare i lavori solo dopo aver ottenuto l'autorizzazione ed occupare suolo pubblico, se fosse necessario. Essendo consapevole che in assenza non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici;
- di impegnarsi ad eseguire i lavori entro il termine di tre anni dalla data di presentazione della presente denuncia ovvero dall'avvenuto completamento della documentazione, di redigere e a depositare la comunicazione di fine dei lavori e certificato di collaudo e conformità delle opere eseguite;
- che per le caratteristiche tipologiche degli interventi in progetto e/o essendo la richiesta avanzata da un soggetto per il quale vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo n. 30 - Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002, si ritiene che la realizzazione delle opere in oggetto non comporti la corresponsione del citato contributo di costruzione in quanto previste all'art. 30 L.R. 31/02 comma ____, lett. ____ (descrizione)
- che intende avvalersi della facoltà di rateizzare il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità già stabilite in sede di aggiornamento. A tal fine allega ricevute di versamento per:
 - Oneri di Urbanizzazione Primaria € _____ pari all'intera quota dovuta;
 - Oneri di Urbanizzazione secondaria € _____ pari all'intera quota dovuta;
 - Contributo del costo di costruzione € _____ pari al 40% della quota dovuta;
 - Fidejussione in originale pari a € _____ a copertura delle restanti quote.In caso di ritardato od omesso pagamento si applicano le sanzioni previste dalla normativa vigente.
- di nominare quale **impresa esecutrice**:

DENOMINAZIONE:
.....
CON SEDE IN
VIA /PIAZZA:
.....

C.F. / P.IVA DENUNCIA INPS N DEL
DENUNCIA INAIL N. DEL DENUNCIA CASSA EDILE N. DEL

di nominare, quale **progettista architettonico**:

COGNOME NOME:
CON STUDIO IN: CAP:
...
VIA/PIAZZA: n.
...
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI / ALBO DEI: PROV.
...
CON IL NUMERO: C.F. / P.IVA:
.....

di nominare, quale **direttore dei lavori**:

COGNOME NOME:
CON STUDIO IN: CAP:
...
VIA/PIAZZA: n.
...
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI / ALBO DEI: PROV.
...
CON IL NUMERO: C.F. / P.IVA:
.....

di nominare quale **progettista strutturale**:

COGNOME NOME:
CON STUDIO IN: CAP:
...
VIA/PIAZZA: n.
...
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI / ALBO DEI: PROV.
...
CON IL NUMERO: C.F. / P.IVA:
.....

di nominare quale **coordinatore per l'esecuzione** dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008:

COGNOME NOME:
CON STUDIO IN: CAP:
...
VIA/PIAZZA: n.
...
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI / ALBO DEI: PROV.
...
CON IL NUMERO: C.F. / P.IVA:
.....

SI ALLEGA

1. Titolo di legittimazione alla presentazione della denuncia di inizio attività (copia atto di proprietà o equipollente) se non già in possesso di questo Ente con l'indicazione del fascicolo ove depositato;
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale il richiedente conferma che il titolo ad intervenire/proprietà è tutt'ora valido (art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445) - allegare fotocopia documento di identità valido;

3. Relazione Tecnica descrittiva con relazione asseverata dal tecnico incaricato, redatta su apposito modulo in merito alla conformità dell'opera progettata 1) alle previsioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici adottati/approvati e del Regolamento Edilizio comunale; 2) alle norme di sicurezza, quelle igienico-sanitarie e di superamento delle barriere architettoniche nonché dell'osservanza del Codice Civile (sezioni VI, VII e VIII); 3) al rispetto di eventuali vincoli di tutela preordinati.
4. Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, delle alberature presenti nell'area di pertinenza nonché degli immobili contermini (almeno una copia a colori e in formato non inferiore a 15 x 9 cm.), con planimetria di individuazione dei punti di ripresa.
5. Elaborato grafico a firma del tecnico incaricato e del richiedente in n. 2 copie, contenente: planimetria (scala 1:2000) con localizzazione del fabbricato, planimetria (scala 1:200) di individuazione dell'area di pertinenza e disegni in scala 1:100 delle piante di tutti i piani non ripetuti dell'opera (riferita all'unità immobiliare o al fabbricato), adeguatamente quotati con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali ed indicato in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni.
6. Attestazione pagamento diritti di segreteria nella misura minima di € 150,00 ovvero per DIA in variante a permesso di costruire pari al 50% di quanto già versato, fermo restando la quota minima di € 150,00, presso la Tesoreria comunale, UniCredit Banca S.p.a. filiale di S. Giovanni in Marignano – Via Roma n. 89 – 47842 S. Giovanni in Marignano (CODICE IBAN IT 79 P 02008 68000 000000908666) oppure tramite bollettino postale sul c.c. n. 13832472;
7. Dichiarazione del titolare dell'impresa esecutrice dei lavori circa l'organico medio annuo distinto per qualifica, corredando gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL, CASSA EDILE, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato, così come previsto dal D.Lgs. 81/2008;
8. Documentazione relativa al contratto di smaltimento dei rifiuti di cantiere o auto-dichiarazione dell'avente titolo (ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000) riconversione e riutilizzo degli stessi nell'ambito dello stesso cantiere.
9. Estratti:
 - a) P.R.G. (stralcio zonizzazione area e tutele e rispetti) vigente ed adottato.
 - b) Estratto di mappa e certificato catastale delle particelle oggetto d'intervento, in originale in data non anteriore a tre mesi o certificate dal Tecnico incaricato.
10. SI NO Richiesta di autorizzazione/regolarizzazione all'apertura/modifica di nuovo passo carraio ed eventuale N.O. dell'Ente competente per strade non comunali e per interventi non ricadenti in Piani Attuativi;
11. SI NO Attestato di versamento contributi di cui all'articolo 3 legge 20.01.1977 n. 10, e articoli 27, 28, 29 della Legge Regionale n. 31 del 25.11.2002;
12. SI NO Versamento di € 1.000,00 (art.16,L.R.23/2004) mediante bonifico bancario/versamento a favore della tesoreria Com.le presso Banca Unicredit n.1473 ag. di S.Giovanni in M.no, via Roma n.89 (CODICE IBAN IT 79 P 02008 68000 000000908666) oppure tramite bollettino postale sul C.C. n. 13832472.

Altro (specificare) _____

Il/la sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di San Giovanni in Marignano, o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 31.12.1996 n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

Data _____

IL/I DICHIARANTE/I

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SCHEDA AGGIUNTIVA INTESTATARI

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE:		
RESIDENTE A/CON SEDE IN:		(.....) CAP:
VIA/PIAZZA:		n. Int.
NATO/A: (.....) il/...../.....		
C.F.: - P.IVA:		
In qualità di:		
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> AFFITTUARIO	<input type="checkbox"/>

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE:		
RESIDENTE A/CON SEDE IN:		(.....) CAP:
VIA/PIAZZA:		n. Int.
NATO/A: (.....) il/...../.....		
C.F.: - P.IVA:		
In qualità di:		
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> AFFITTUARIO	<input type="checkbox"/>

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE:		
RESIDENTE A/CON SEDE IN:		(.....) CAP:
VIA/PIAZZA:		n. Int.
NATO/A: (.....) il/...../.....		
C.F.: - P.IVA:		
In qualità di:		
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> AFFITTUARIO	<input type="checkbox"/>

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE:		
RESIDENTE A/CON SEDE IN:		(.....) CAP:
VIA/PIAZZA:		n. Int.
NATO/A: (.....) il/...../.....		
C.F.: - P.IVA:		
In qualità di:		
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> AFFITTUARIO	<input type="checkbox"/>

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE:		
RESIDENTE A/CON SEDE IN:		(.....) CAP:
VIA/PIAZZA:		n. Int.
NATO/A: (.....) il/...../.....		
C.F.: - P.IVA:		
In qualità di:		
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> AFFITTUARIO	<input type="checkbox"/>