



# Comune Di San Giovanni In Marignano

Provincia di Rimini

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO N. 13 DEL 19/02/2015**

**AREA 3 – SERVIZI TECNICI  
CENTRO DI RESPONSABILITA': URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA**

**Servizio di Provenienza: URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA**

**Il Responsabile del Procedimento: Claudio Battazza**

**OGGETTO: Adeguamento del Contributo afferente il Costo di Costruzione per l'anno 2015 - Provvedimenti conseguenti.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D.Lgs 30 marzo 2001 n.165 ;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013;

**Visto** il provvedimento del Sindaco datato 23/08/2014 prot. n° 11456 mediante il quale sono state affidate le funzioni dirigenziali in questa area;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1105 del 29/03/1999 (pubblicata sul B.U.R. n. 78 del 25/06/1999) recante "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 14/10/99 con la quale, in attuazione della su citata D.C.R. 1108/99, questo Comune ha provveduto a:

- a) adottare i nuovi criteri per il calcolo dell'onere sul contributo di concessione;
- b) adeguare il costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione per interventi di edilizia residenziale e per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali;

**Dato atto** che, in conseguenza a quanto stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale di cui sopra, il detto costo di costruzione *"sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente"*;

**Richiamate** le seguenti determinazioni del Responsabile del Servizio, con le quali il predetto Costo di Costruzione veniva adeguato all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT:

- n. 01 del 21/01/2000 con la quale il contributo in parola è stato incrementato di Euro 8,83 per un importo complessivo di Euro 473,64 – incremento pari al 1,9%;

- n. 01 del 29/01/2001 con la quale il contributo in parola è stato incrementato di Euro 14,21 per un importo complessivo di Euro 487,85 – incremento pari al 3%;
- n. 02 del 31/01/2002 con la quale il contributo in parola è stato incrementato di Euro 10,73 per un importo complessivo di Euro 498,58 – incremento pari al 2,2%;
- n. 03 del 31/03/2003 con la quale il contributo in parola è stato incrementato di Euro 21,29 per un importo complessivo di Euro 519,87 – incremento pari al 4,27%;
- n. 04 del 09/02/2004 con la quale il contributo in parola è stato incrementato di Euro 13,52 per un importo complessivo di Euro 533,39 – incremento pari al 2,6%;
- n. 01 del 20/01/2005 con la quale il contributo in parola è stato incrementato di Euro 23,47 per un importo complessivo di Euro 556,86 – incremento pari al 4,4%;
- n. 02 del 24/02/2006 con la quale il contributo in parola è stato incrementato di Euro 20,97 per un importo complessivo di Euro 577,83 – incremento del 3,765%;

**Richiamata**, altresì, la determinazione del Responsabile del Servizio n. 03 del 01/02/2011, con la quale veniva adeguato il Costo di Costruzione per il periodo 2007-2011 con un incremento di Euro 81,20, per un importo complessivo di Euro 659,03, pari ad un incremento del 14,056%;

**Dato atto** che, per mero errore materiale, in quest'ultimo provvedimento è stata indicata una percentuale di incremento errata, in quanto la sommatoria degli incrementi annuali ammonta al 12,40%, come di seguito dimostrato:

- giugno '06-giugno '05 +3,1%
- giugno '07-giugno '06 +4,0%
- giugno '08-giugno '07 +4,6%
- giugno '09-giugno '08 -1,1%
- giugno '10-giugno '09 +1,8%

**Rilevato**, pertanto, che gli esatti importi dei Contributi relativi al Costo di Costruzione per il periodo dall'anno 2007 all'anno 2011 sono quelli sotto indicati:

ANNO	PERCENTUALE INCREMENTO (fonte ISTAT)	IMPORTO INCREMENTO	IMPORTO TOTALE
2007	+ 3,1%	€ 17,91	€ 595,74
2008	+ 4,0%	€ 23,83	€ 619,57
2009	+ 4,6%	€ 28,41	€ 647,98
2010	- 1,1%	- € 7,13	€ 640,85
2011	+ 1,8%	€ 11,54	€ 652,39

**Ritenuto**, infine, di dover provvedere all'adeguamento del Contributo afferente il Costo di Costruzione per il periodo dall'anno 2012 al corrente anno 2015;

**Accertato** che le variazioni del costo di costruzione accertate dall'ISTAT (fonte: Ufficio studi e statistica della C.C.I.A.A. di Rimini) sono le seguenti:

- giugno '11-giugno '10 +3,05%
- giugno '12-giugno '11 +2,20%
- giugno '13-giugno '12 +0,60%
- giugno '14-giugno '13 -0,40%

**Considerato** che, a seguito degli aggiornamenti percentuali sopra indicati, si determinano i seguenti adeguamenti del Costo di Costruzione come sopra determinato:

ANNO	PERCENTUALE INCREMENTO (fonte ISTAT)	IMPORTO INCREMENTO	IMPORTO TOTALE
2012	+ 3,05%	€ 19,90	€ 672,29
2013	+ 2,20%	€ 14,79	€ 687,08
2014	+ 0,60%	€ 4,12	€ 691,20

2015	- 0,40%	- € 2,76	€ 688,44
------	---------	----------	----------

### DETERMINA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che, per mero errore materiale, l'importo del contributo relativo al Costo di Costruzione indicato nella precedente determinazione del Responsabile del Servizio n. 03 del 01/02/2011, con la quale lo stesso veniva adeguato per il periodo 2007-2011, risulta errato e che gli importi corretti sono quelli indicati nella seguente tabella:

ANNO	PERCENTUALE INCREMENTO (fonte ISTAT)	IMPORTO INCREMENTO	IMPORTO TOTALE
2007	+ 3,1%	€ 17,91	€ 595,74
2008	+ 4,0%	€ 23,83	€ 619,57
2009	+ 4,6%	€ 28,41	€ 647,98
2010	- 1,1%	- € 7,13	€ 640,85
2011	+ 1,8%	€ 11,54	€ 652,39

- 3) di adeguare, per il periodo intercorrente tra l'anno 2012 e l'anno 2015, il contributo relativo al Costo di Costruzione di cui in premessa, aggiornandolo con gli indici ISTAT (interventiva variazione dei costi di costruzione per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente) sopra evidenziati, determinandone pertanto i seguenti importi:

ANNO	PERCENTUALE INCREMENTO (fonte ISTAT)	IMPORTO INCREMENTO	IMPORTO TOTALE
2012	+ 3,05%	€ 19,90	€ 672,29
2013	+ 2,20%	€ 14,79	€ 687,08
2014	+ 0,60%	€ 4,12	€ 691,20
2015	- 0,40%	- € 2,76	€ 688,44

- 4) di dare atto che il contributo del costo di costruzione così determinato è applicato a tutte le pratiche edilizie presentate a far data dal 01 gennaio di ciascun anno;
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio, nonchè per l'inserimento nella raccolta generale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Claudio Battazza

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23/02/2015 al 10/03/2015 per 15 giorni consecutivi.

**Il Messo Comunale**

---

La presente determinazione è stata inserita nella raccolta generale delle determinazioni dei responsabili di servizio ed è stato attribuito il seguente numero progressivo 13 del 23/02/2015

**X Il Responsabile di Segreteria**  
f.to l'istruttore amm.vo Luciana Pagnoni